

PRZEDMIARY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45321000-3 Izolacje cieplne ścian
45261320-3 Wykonanie robót blacharskich

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie termomodernizacji budynku
ADRES INWESTYCJI: OSP Wiśniowa Góra, ul. Tuszyńska 99
NAZWA INWESTORA: Gmina Andrespol
ADRES INWESTORA: ul. Rokicińska 126; 95-020 Andrespol

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż. Szymon Tarka

DATA OPRACOWANIA: Kwiecień 2019

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]
Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]
VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Tabela elementów scalonych	4
Przedmiar	5
1 Docieplenie budynku: CPV: 45321000-4	5
2 Obróbki blacharskie: CPV: 45261320-3	6
Podsumowanie	7
Zestawienie robocizny	8
Zestawienie materiałów	8
Zestawienie sprzętu	8
Zestawienie pozycji kosztorysu	9

Dane techniczne:

Przedmiotem niniejszych przedmiarów jest wykonanie docieplenia budynku OSP w Wiśniowej Górze przy ul. Tuszyńskiej 99.

Docelowo przewiduje się:

1) Wykonanie docieplenia budynku :

styropianem grubości 5 cm elewacji:

na elewacji frontowej (wschodniej) na odcinku bram wjazdowych do garażu

na elewacji zachodniej w części niewykonanego docieplenia

styropianem grubości 15 cm elewacji:

- frontowej (wschodniej) na odcinku wejścia na salę (z przewężeniem na szer. drzwi wejściowych na salę)

- południowej (szczytowa ściana z wjazdem do garażu)

2) Przewiduje się wykonanie tynku na elewacji:

- tynku mozaikowego w części cokołowej do wysokości ok. 30 cm oraz ościeża i wnęki bramowe przy wjazdach do garaży wraz z obrzeżami zgodnie z podziałem istniejącym.

- tynku akrylowego o średnim nasyceniu w kolorystyce do uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu.

3) Przewiduje się wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej dopasowanych do docieplonych ścian, po zdemontowaniu istniejących obróbek.

Nie przewiduje się wykonywania docieplenia na pozostałych elewacjach

UWAGA:

Ze względu na charakter obiektu wymaga się bezwzględnie swobodnego dostępu do wszystkich wjazdów garażowych.

Wykonanie prac nad wjazdami i w ościeżach nie może blokować awaryjnych wjazdów wozów strażackich.

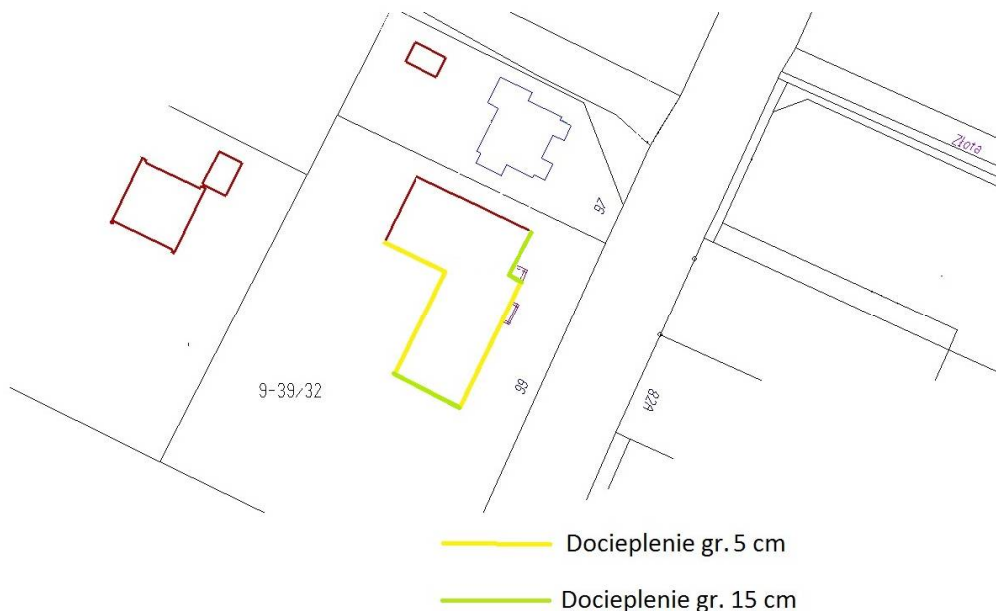


Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Docieplenie budynku: CPV: 45321000-4									
2	Obróbki blacharskie: CPV: 45261320-3									
	Kosztorys netto									
	VAT 23%									
	Kosztorys brutto									

Słownie:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Docieplenie budynku: CPV: 45321000-4			
1 d.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków. Miejscowe odspojenia tynków - powierzchnie po skuciu zabezpieczone tynkiem lub klejem. Elewacja - miejscowe uszkodzenia tynków Uszkodzenia tynków pod gzymsami nad wejściem	m2		
		{Elewacje} 8	m2	8,000	
		{pod gzymsami} 5 * 0,6 + 13,1 * 0,4	m2	8,240	
				RAZEM	16,240
2 d.1	KNR AT-26 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej. Wzmocnienie gzymsów	m2		
		5 * 0,6 + 13,1 * 0,4	m2	8,240	
				RAZEM	8,240
3 d.1	KNR-W 2-02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Grubość warstwy docieplenia 15 cm. Tynk akrylowy o średnim nasyceniu.	m2		
		{elewacja wschodnia - od ul. Tuszyńskiej} 2,2 * 6 + 9,7 * 6 - (1,45 * 0,8 + 1,45 * 1,4 * 4 + 1 * 2 + 1,2 * 2)	m2	57,720	
		{elewacja południowa - część wysoka} 14,7 * 6,3 - (3,5 * 4 + 2,5 * 1,15 * 2)	m2	72,860	
				RAZEM	130,580
4 d.1	KNR-W 2-02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Grubość warstwy docieplenia 5 cm. Tynk akrylowy o średnim nasyceniu.	m2		
		{elewacja wschodnia - garaże od ul. Tuszyńskiej} 27 * 6 - (3,5 * 4 * 3)	m2	120,000	
		{elewacja południowa - część niska} 13,1 * 3,6 - 1,4 * 1,5 * 3	m2	40,860	
		{elewacja zachodnia - od strony OW "RELAKS"- ściana garażu} 22,3 * 4 - (1,4 * 0,8 + 2,4 * 0,45)	m2	87,000	
				RAZEM	247,860
5 d.1	KNR-W 2-02 2601-03 analogia	Pokrycie wyprawami elewacyjnymi - tynki mozaika	m2		
		{elewacja wschodnia - od ul. Tuszyńskiej - tynk cokołów do wys. +10 ponad schody zew. i tynk ościeży bram garażowych} (27 - 3,5 * 3) * 0,4 + 3 * 0,1 + (2,2 + 9,7) * 0,1 + (3,5 * 6 * 0,4 + 4 * 0,4 * 3) - (1,2 * 0,1 + 1 * 0,1)	m2	21,070	
		{elewacja zachodnia - od strony OW "RELAKS"- tynk cokołów do wys.cokołu elew. południowej - średnio 30 cm} 22,3 * 0,3	m2	6,690	
		{elewacja południowa - część niższa - tynk średnio 30 cm} 13,1 * 0,3	m2	3,930	
		{elewacja południowa część wyższa - tynk do wys. 10 cm powyżej pow. "tarasu" wraz z powierzchnią ścian bocznych "tarasu" - średnio 40 cm + ościeża wjazdu garażowego} (14,1 - 3,5) * 0,4 + (4 * 0,4 * 2 + 3,5 * 0,4)	m2	8,840	
				RAZEM	40,530
6 d.1	KNR-W 2-02 2602-03	Docieplenie ościeży z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Tynk akrylowy o średnim nasyceniu.	m2		
		{okna elewacji wschodniej - od ul. Tuszyńskiej} (1,45 * 2 + 0,8) * 0,15 + (1,45 * 2 + 1,4) * 4 * 0,15	m2	3,135	
		{elewacja południowa - część wysoka} (1,13 * 2 + 2,5) * 2 * 0,15	m2	1,428	
		{elewacja zachodnia - od strony OW "RELAKS"} (0,45 * 2 + 2,4) * 0,15 + (1,4 * 2 + 0,8) * 0,15	m2	1,035	
		{elewacja południowa - część niższa} (1,45 * 2 + 1,4) * 3 * 0,15	m2	1,935	
				RAZEM	7,533

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7 d.1	KNR 2-02 2601-08	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem z kątownika stalowego. Narożniki zewnętrzne, narożniki bram wjazdowych do garażu i narożnik przy wejściu na salę	m		
		{bramy garażowe} 8 * 4	m	32,000	
		{naroża zewnętrzne budynku} 5 * 6	m	30,000	
		{wejścia do budynku} 4 * 2	m	8,000	
				RAZEM	70,000
8 d.1	KNR AT-05 1652-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 10 m	m2		
		poz.3 - 3,5 * 4 * 4 + poz.4	m2	322,440	
				RAZEM	322,440
9 d.1	KNR AT-05 1661-02	Rusztowania przesuwne zewnętrzne o wys. do 6,5 m Ze względu na konieczność dostępu do bram garażowych.	kolu mna		
		4 * 4 * 2	kolu mna	32,000	
				RAZEM	32,000
2		Obróbki blacharskie: CPV: 45261320-3			
10 d.2	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich. Demontaż parapetów, obróbek ścian attyk i pasów podrynnowych	m2		
		{parapety elewacji wschodniej - od ul. Tuszyńskiej} (0,8 + 1,45 * 4) * 0,2	m2	1,320	
		{obróbka attyki elewacji wschodniej - od ul. Tuszyńskiej} (27 + 2,2 + 9,7) * 0,7	m2	27,230	
		{parapety elewacja południowa - część wyższa} 2,5 * 2 * 0,2	m2	1,000	
		{obróbka attyki elewacja południowa - część wyższa} 15 * 0,7	m2	10,500	
		{parapety elewacja południowa - część niższa} 1,4 * 3 * 0,2	m2	0,840	
		{pas podrynnowy elewacja południowa - część niższa} 13,1 * 0,3	m2	3,930	
		{parapety elewacja zachodnia - od strony OW "Relaks"} (2,5 + 1,4) * 0,2	m2	0,780	
		{Obróbka attyki - elewacja południowa nad dachem} 28 * 0,7	m2	19,600	
				RAZEM	65,200
11 d.2	KNR 13-23 0106-06	Rozbiórka rynien. Demontaż rynien	m		
		{elewacja południowa - część niższa} 13,1	m	13,100	
				RAZEM	13,100
12 d.2	KNR 13-12 0602-01 analogia	Obróbki i elementy z blachy powlekanej	m2		
		{parapety elewacji wschodniej - od ul. Tuszyńskiej} (0,8 + 1,45 * 4) * 0,3	m2	1,980	
		{obróbka attyki elewacji wschodniej - od ul. Tuszyńskiej} (27 + 2,2 + 9,7) * 0,85	m2	33,065	
		{parapety elewacja południowa - część wyższa} 2,5 * 2 * 0,3	m2	1,500	
		{obróbka attyki elewacja południowa - część wyższa} 15 * 0,85	m2	12,750	
		{parapety elewacja południowa - część niższa} 1,4 * 3 * 0,3	m2	1,260	
		{pas podrynnowy elewacja południowa - część niższa} 13,1 * 0,4	m2	5,240	
		{parapety elewacja zachodnia - od strony OW "Relaks"} (2,5 + 0,8) * 0,3	m2	0,990	
		{Obróbka attyki - elewacja południowa nad dachem} 28 * 0,85	m2	23,800	
				RAZEM	80,585
13 d.2	KNR K-05 0501-01 analogia	Montaż rynien dachowych o śr. 100 mm	m		
		{elewacja południowa - część niższa} 13,1	m	13,100	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,100

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty zakupu [Kz] 1%				
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 61,5% (R+S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))				
RAZEM				
VAT 23% (R+M+S+Kp(R+S)+Z (R+S))				
RAZEM				
			OGÓLEM	

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	1 539,976		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	masa klejąca	m3	0,405	0,000	0,405		
2	materiały pomocnicze	zł		0,000	470,714		
3	kształtowniki walcowane - kątownik równoramienny 25x25x3 mm	kg	82,320	0,000	82,320		
4	kołki rozprężne plastikowe	szt.	1 517,292	0,000	1 517,292		
5	siatka z włókna szklanego	m2	479,636	0,000	479,636		
6	tynek cienkowarstwowy	kg	1 543,892	0,000	1 543,892		
7	farba silikonowa	kg	154,389	0,000	154,389		
8	podkład pod tynk	kg	106,143	0,000	106,143		
9	zaprawa łącząca	kg	2 270,640	0,000	2 270,640		
10	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt.	21,926	0,000	21,926		
11	zaśleпки z tworzywa sztucznego	szt.	21,926	0,000	21,926		
12	bale iglaste obrzynane wymiarowe gr. 50 mm kl. III	m3	0,000	0,000	0,000		
13	zaprawa klejąca	kg	45,198	0,000	45,198		
14	wyprawa elewacyjna	kg	244,396	0,000	244,396		
15	zaprawa cementowa M 80	m3	0,161	0,000	0,161		
16	blacha powlekana gr.0.55 mm kl.I	kg	404,537	0,000	404,537		
17	Kit trwale plastyczny	kg	2,418	0,000	2,418		
18	płyty styropianowe FS70 gr. 15 cm	m2	134,497	0,000	134,497		
19	kołki rozprężne plastikowe długie	szt.	783,480	0,000	783,480		
20	płyty styropianowe FS70 gr. 5 cm	m2	263,055	0,000	263,055		
21	rynna dachowa RG100	m	13,362	0,000	13,362		
22	złączka rynny	szt.	4,585	0,000	4,585		
23	siatka ochronna rynny	m	13,755	0,000	13,755		
24	hak rynnowy doczołowy	szt.	18,995	0,000	18,995		
25	pas nadrynnowy	m	14,148	0,000	14,148		
RAZEM							

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	środek transportowy	m-g	9,104		
2	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	2,432		
3	wyciąg	m-g	13,477		
4	rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym 3,07 m	m-g	12,253		
5	rusztowania przesuwne typu MP 600	m-g	36,480		
6	samochód skrzyniowy 5 t	m-g	0,652		
7	wyciąg	m-g	0,131		
8	samochód skrzyniowy 5 t	m-g	0,131		
9	wyciąg	m-g	0,052		
10	samochód dostawczy	m-g	0,066		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie pozycji kosztorysu

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Obmiar
1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków. Miejscowe odspojenia tynków - powierzchnie po skutciu zabezpieczone tynkiem lub klejem. Elewacja - miejscowe uszkodzenia tynków Uszkodzenia tynków pod gzymsami nad wejściem	m2	16,240
2	KNR AT-26 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej. Wzmocnienie gzymsów	m2	$5 * 0,6 + 13,1 * 0,4 = 8,240$
3	KNR-W 2-02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Grubość warstwy docieplenia 15 cm. Tynk akrylowy o średnim nasyceniu.	m2	130,580
4	KNR-W 2-02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Grubość warstwy docieplenia 5 cm. Tynk akrylowy o średnim nasyceniu.	m2	247,860
5	KNR-W 2-02 2601-03 analogia	Pokrycie wyprawami elewacyjnymi - tynki mozaika	m2	40,530
6	KNR-W 2-02 2602-03	Docieplenie ościeży z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Tynk akrylowy o średnim nasyceniu.	m2	7,533
7	KNR 2-02 2601-08	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem z kątownika stalowego. Narożniki zewnętrzne, narożniki bram wjazdowych do garażu i narożnik przy wejściu na salę	m	70,000
8	KNR AT-05 1652-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 10 m	m2	poz.3 - $3,5 * 4 * 4 +$ poz.4 = 322,440
9	KNR AT-05 1661-02	Rusztowania przesuwne zewnętrzne o wys. do 6,5 m Ze względu na konieczność dostępu do bram garażowych.	kolu mna	$4 * 4 * 2 = 32,000$
10	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich. Demontaż parapetów, obróbek ścian atyk i pasów podrynnowych	m2	65,200
11	KNR 13-23 0106-06	Rozbiórka rynien. Demontaż rynien	m	{elewacja południowa - część niższa} 13,1 = 13,100
12	KNR 13-12 0602-01 analogia	Obróbki i elementy z blachy powlekanej	m2	80,585
13	KNR K-05 0501-01 analogia	Montaż rynien dachowych o śr. 100 mm	m	{elewacja południowa - część niższa} 13,1 = 13,100